

**BUDOWA PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO W SMĘGORZOWIE
WRAZ PLACEM ZABAW ORAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ,
ELEKTRYCZNĄ WOD-KAN, CENTRALNEGO OGRZEWANIA, WENTYLACJI
MECHANICZNEJ**

na dz. nr 1017/1 obręb Smęgorzów,
gmina Dąbrowa Tarnowska, powiat Dąbrowski
120402_5.0008.1017/1

PROJEKT WYKONAWCZY

INWESTOR:

Gmina Dąbrowa Tarnowska
Ul. Rynek 34,
33-200 Dąbrowa Tarnowska

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Mateusz Mendys
ul. Spadowa 6,
33-200 Dąbrowa Tarnowska
+48 793 439 947

LISTA PROJEKTANTÓW BRANŻOWYCH:

Projektant branży architektoniczno- budowlanej:	mgr inż. arch. Mateusz Mendys uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. MPOIA/021/2020	
Sprawdzający branży architektoniczno- budowlanej:	mgr inż. arch. Andrzej Szczebak uprawnienia architektoniczno- konstrukcyjno-budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi A-NB-7342/130/92	

Kategoria obiektu budowlanego IX
Dąbrowa Tarnowska, listopad 2023 r.

SPIS TREŚCI

II.1	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
II.2	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE	3
II.3	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
II.4	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	3
II.5	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE	3
II.6	ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE.....	14
II.7	UWAGI KOŃCOWE	18

II.1 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria obiektu IX zgodnie z załącznikiem do Ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682). Projektowany budynek jest przedszkolem dla dzieci w wieku przedszkolnym. Bryła budynku przekryta jest dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 20° . Budynek nie jest podpiwniczony i posiada jedną kondygnację nadziemną. Budynek jest w kształcie litery L. W budynku przewiduje się miejsce dla 50 dzieci w wieku przedszkolnym oraz dla do 10 pracowników. Przewidywana liczba pracowników 7-10. W salach przewiduje się pobyt dłuższy niż 5h dziennie i leżakowanie. Posiłki będą przygotowywane w węźle kuchennym i dostarczane do jadalni.

II.2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

- Powierzchnia zabudowy – $615,76 \text{ m}^2$
- Kubatura – 3180 m^3
- Wysokość do kalenicy – $6,74 \text{ m}$
- Wysokość budynku – $4,00 \text{ m}$
- Szerokość – $27,98 \text{ m}$
- Długość – $30,00 \text{ m}$
- Liczba kondygnacji: nadziemnych 1, podziemnych 0
- Powierzchnia użytkowa – $502,30 \text{ m}^2$
- Powierzchnia strefy pożarowej – $528,31 \text{ m}^2$

II.3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO

Bryła budynku przekryta jest dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 20° . Budynek nie jest podpiwniczony i posiada jedną kondygnację nadziemną. Budynek jest w kształcie litery L. Budynek swoją formą architektoniczną wpisuje się w otaczającą zabudowę.

II.4 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Brak lokali mieszkalnych

1 lokal użytkowy – $502,30 \text{ m}^2$

II.5 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE

Opis elementów konstrukcyjnych

Ławy fundamentowe – żelbetowe, 50 cm wg projektu konstrukcyjnego,

Stopy fundamentowe – żelbetowe, $100 \times 100 \text{ cm}$, $100 \times 160 \text{ cm}$, $120 \times 180 \text{ cm}$, wg projektu konstrukcyjnego,

Ściany fundamentowe – betonowe gr. 25 cm + styropian twardy / styrodur XPS gr. 16 cm ($2,=0.035 \text{ W/mK}$) + folia kubatkowa

Ściany zewnętrzne parteru – pustak ceramiczny gr. 25 cm ($2 =0.230 \text{ W/mK}$) + styropian gr. 16 cm ($2-0.031 \text{ W/mK}$) + tynk cienkowarstwowy na siatce $U=0,158 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kolorystyka wg. elewacji

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne – pustak ceramiczny gr. 25 cm , pomiędzy salami Porotherm AKU $25/37,5 \text{ cm}$

Konstrukcja nośna – słupy żelbetowe 24×25 , 30×25 , 45×25 , 50×25 , $54 \times 25 \text{ cm}$ wg projektu konstrukcyjnego

Ściany działowe zaplecza - gr. 12 - z cegły kratówki lub pustaków ceramicznych, ściany murowane dylaować od stropu warstwą styropianu lub wełny mineralnej gr. 2 cm

Ściany działowe pomiędzy salami, ściana działowa na konstrukcji z profili CW 100 i UW 100, przestrzeń pomiędzy profilami wypełniono wełną mineralną (płyty ROCKTON) gr. 10 cm, z pojedynczym poszyciem płytą gipsowo - kartonową RIGIPS PRO typ A gr. 12.5 mm R'A1=45 (wg normy min. R'A1= 45)

Ściany działowe pomiędzy salami a korytarzem - ściana działowa na konstrukcji z profili CW 100 i UW 100, przestrzeń pomiędzy profilami wypełniono wełną mineralną (płyty ROCKTON) gr. 10 cm, z pojedynczym poszyciem płytą gipsowo -kartonową RIGIPS PRO typ A gr. 12.5 mm R'A145 (wg normy min. R' A1= 40)

Inne elementy żelbetowe - wg projektu konstrukcyjnego,

Nadproża - żelbetowe wg projektu konstrukcyjnego,

Sufit nad parterem — sufit podwieszony na konstrukcji stalowej przymocowany do spodu pasa dolnego kratownicy drewnianej przy pomocy łączników stalowych,

Dach — więźba dachowa drewniana, prefabrykowana, więzary z litego drewna łączone płytkami kolczastymi, nasyczona środkami przeciwogniowymi UNIEPAL — DREW zapewniającymi nie rozprzestrzenianie się ognia a także zabezpieczającymi przed korozją biologiczną.

Przewody wentylacyjne - wentylacja grawitacyjna w pomieszczeniu kotłowni. Zastosowano kształtki ceramiczne, wentylacyjne 19x19cm obmurowane cegłą pełną na zaprawie cementowej.

Przewody spalinowe - przekrój kanału spalinowego 20x27 cm. Kominy murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowej. Przewód spalinowy należy wyposażyć we wkład ze stali kwasoodpornej.

Przewody wentylacji mechanicznej — stalowe, zabezpieczone otuliną z wełny mineralnej gr. min 5 cm. Przekroje kanałów wentylacji mechanicznej podano w projekcie instalacji sanitarnych,

Pokrycie dachu — blacha dachówkowa (blacha dostosowana do kąta nachylenia dachu 20°)

Taras — tarasy na gruncie wykończone płytkami klinkierowymi mrozoodpornymi.

Elementy wykończeniowe budynku:

Elewacje — tynk systemowy cienkowarstwowy na siatce.

Izolacje:

- przeciwwilgociowa - dostosowana do warunków gruntowych, dla gruntów mało wilg. pozioma- 2 x papa termozgrzewalna na zagruntowanym podłożu, pionowa- Abizol R+ Abizol P
- paroizolacja - folia polietylenowa
- termiczna - styropian lub wełna mineralna jak w opisie warstw
- akustyczna - styropian lub wełna mineralna jak w opisie warstw

Malowanie

Powłoki malarskie w pomieszczeniach technicznych i zapleczowych stosować malowanie powierzchni płyt gipsowo-włóknowych farbą lateksową ściany i farbą dyspersyjną sufity.

Glazura

Ściany w pomieszczeniach produkcyjnych kuchni i wszystkie pomieszczenia sanitarne w przedszkolu – ściany gładkie, trwałe i nieprzepuszczalne z płytek gresowych z zmywalnej powierzchni do wysokości 210 cm, powyżej malowane farbą dyspersyjną w kolorze białym

Posadzki

Podłogi powinny być wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i dopuszczonych do stosowania w obiektach przedszkolnych. Podłogi kryte homogeniczną, zgrzewaną, wykładziną PCV grubości min. 2,5mm, co najmniej trudno zapalnie, niekapiące i nie intensywnie dymiące. Wykładzinę należy wywinąć na 10 cm cokoliki.

Gres

W pomieszczeniach produkcyjnych w kuchni, magazyny i wszystkie pomieszczenia sanitarne w przedszkolu – należy wykonać jako podłogi antypoślizgowe z gresu R9-R13 z cokolikiem wysokości 10cm z płytek cokolikowych.

Wykładzina podłogowa PCV

Proponuje się w pomieszczeniach ogólnych wykładzinę homogeniczną rulonową PCV.

Tynki:

- wewnętrzne cementowo-wapienne kat III lub suche tynki GKF
- zewnętrzne – tynk cienkowarstwowy systemowy na siatce

Wykończenie pomieszczeń:

W pomieszczeniach nr 2, 5, 10, 18, 23 oraz 13, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 24, 25 posadzki wykonać z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i dopuszczonych do stosowania w obiektach przedszkolnych np. płytki gresowe

Rozmiar – 0.60 x 0.60 m

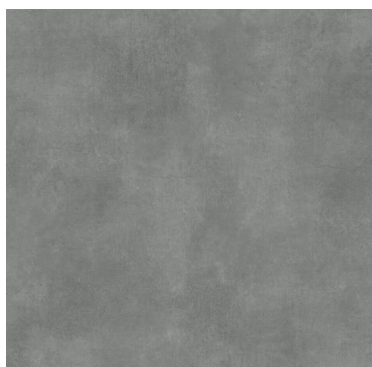
Wzór płytki – Imitujące beton (do uzgodnienia z Inwestorem).

Wykończenie – Mat

Antypoślizgowość R9-R13

Klasa ścieralności AC5 lub AC6

Gatunek płytek – G1



W pomieszczeniach nr 2, 5, 10, 18, 23 oraz 13, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 24, 25 ściany do wysokości 210 cm od podłogi, wykonać z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich,

antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i dopuszczonych do stosowania w obiektach przedszkolnych np. płytki gresowe.

Rozmiar - 0.60 x 0.60 m

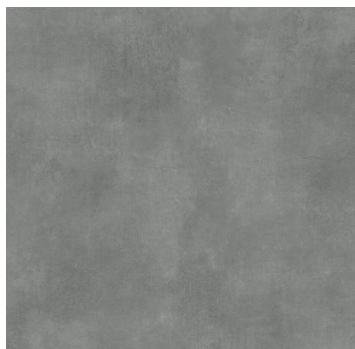
Wzór płytki - Imitujące beton (do uzgodnienia z Inwestorem).

Wykończenie - Mat

Antypoślizgowość R9-R13

Klasa ścieralności AC5 lub AC6

Gatunek płytek - G1



W pomieszczeniach nr 2, 5, 10, 18, 23 ściany powyżej wysokości 210 cm od podłogi oraz sufity, wykonać z farby lateksowej o powierzchniach zmywalnej, nienasiąkliwej i dopuszczonej do stosowania w obiektach przedszkolnych w kolorze białym (do uzgodnienia z Inwestorem).

W pomieszczeniu nr 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 20, 26 podłogi powinny być wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i dopuszczonych do stosowania w obiektach przedszkolnych. Podłogi kryte homogeniczną, zgrzewaną, wykładziną PCV grubości min. 2,5mm, co najmniej trudno zapalnie, niekapiące i nie intensywnie dymiące. Wykładzinę należy wywinąć na 10 cm cokoliki.

Klasa palności : Bfl-s1

Ciężar całkowity : 2700g/m²

Rodzaj : Homogeniczna

Grupa ścieralności : T - Ekstremalna

Klasa użytkowa : 34 / 43

Grubość całkowita : 2,5 mm

Warstwa ścieralna : 2,0 mm

Kolorystka: (do uzgodnienia z Inwestorem)



W pomieszczeniu nr 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 20, 26 ściany pokryć farbą lateksową o powierzchni zmywalnej, nienasiąkliwej i dopuszczonej do stosowania w obiektach przedszkolnych w kolorze białym (do uzgodnienia z Inwestorem).

Uwaga w pomieszczeniu nr 4, 8, 9, 12 w miejscu zaznaczonym na rzucie wykonać pokrycie ścian z tapet winylowych o wymiarach min. 250 x 300 cm kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.

Sufity podwieszane

Ze względu na wymagane wysokości w poszczególnych pomieszczeniach, należy zastosować dwa rodzaje sufitów podwieszonych. W salach oddziałowych należy „na gotowo” zachować wysokość 3,00 m, dlatego też do konstrukcji ramy górnej należy przymocować podkonstrukcję systemową, a następnie jako wykończenie płyty gipsowe o odpowiednich właściwościach akustycznych. W pomieszczeniach zaplecza kuchennego sufit będzie wykonany na wysokości wymaganej przez przepisy, a wszelkie kanały wentylacyjne będą obudowywane płytą gipsowo-kartonową. Kolorystyka biała (do uzgodnienia z Inwestorem).

Stolarka - wg zestawienia, drewniana lub z PCV, okna potrójnie szklone. Zastosowano: okna i drzwi balkonowe $U_{max} = 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, drzwi zewnętrzne $U_{max} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ stolarkę należy montować w warstwie ocieplenia, lub na styku ocieplenia z murem wysuwając warstwę ocieplenia na ościeżnicę w celu redukcji mostków termicznych. Konstrukcja okien powinna umożliwić wmontowanie ram z siatkami ochronnymi dla zabezpieczenia przed owadami. Drzwi prowadzące z sal dla dzieci o izolacyjności akustycznej min. R-A1 – 30 dB. Kolorystyka drzwi wewnętrznych jasno szara (do uzgodnienia z inwestorem).

Kratki wentylacyjne w drzwiach należy montować:

- w drzwiach pomiędzy pomieszczeniami z wywiewem mechanicznym a innymi sąsiednimi pomieszczeniami z których odbywa się nawiew
- w drzwiach pomieszczeń sanitarnych z których odbywa się wywiew mechaniczny lub wyciągowy
- w drzwiach pomieszczeń gdzie zastosowano wentylatory wyciągowe a pomieszczeniami z oknami,
- w innych przypadkach w drzwiach gdzie konieczny jest przepływ powietrza w celu prawidłowego funkcjonowania wentylacji a nie ma w pomieszczeniu nawiewu mechanicznego
- drzwi z kratkami wentylacyjnymi które mają mieć odporność EI30 powinny posiadać specjalne atesty i certyfikaty (zachowanie odporności EI30)

Pokrycie dachu — blacha dachówkowa.

Parapety:

- parapety zewnętrzne — z PCV lub z blachy powlekanej w kolorze białym
- parapety wewnętrzne drewniane lub PCV
- obróbki blacharskie - rury spustowe, obróbki blacharskie - z blachy stalowej ocynkowanej lub cynkowej gr. 0,55 mm.

Kanały wentylacyjne wykonać z blachy ocynkowanej zabezpieczonej p. poż. przez owinięcie twardą wełną mineralną gr. 5 cm i zabudowanie podwójną płytą GKF 1.25 mm zbrojoną włóknem szklanym.

Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć środkiem ogniochronnym UNIEPAL —DREW zapewniającym NRO.

Inne roboty - wokół budynku wykonać opaskę ze żwiru szer. min.0,5 m — ze spadkiem min. 2 % oraz ławę kominiarską z twardego drewna i impregnowaną.

ZESTAWIENIE MEBLI

Wyposażenie sanitariatów w pomieszczeniach przeznaczonych dla dzieci

Umywalka



Specyfikacja

- Głębokość 41 cm
- Szerokość 50 cm
- Wysokość montażu 55-60 cm

Miska ustępowa



Specyfikacja

- Wysokość montażu 32-33 cm

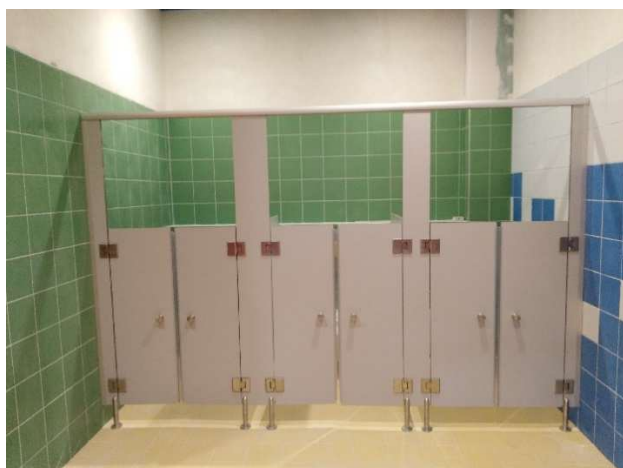
Brodzik



Specyfikacja

- Głębokość 100 cm
- Wysokość 3 cm
- Szerokość 100 cm
- Powłoka antypoślizgowa

Kabiny



Specyfikacja

- Głębokość 115 cm
- Wysokość 150 cm
- Szerokość 100 cm
- Kolor – po uzgodnieniu z Inwestorem
- Materiał HPL

Meble

Wyposażenie przedszkola powinno być dostosowane do dzieci przedszkolnych. Meble powinny być ergonomicznie, nieposiadające ostrych zakończeń. Meble powinny być przytwierdzone do ściany, uniemożliwiające przewrócenie się mebli. Meble powinny posiadać następującą specyfikację:

- Meble powinny posiadać certyfikat dopuszczający do użytkowania w jednostkach oświatowych.
- Meble powinny być dostosowane do wymagań ergonomii
- Kolorystyka mebli uzgodniona z Inwestorem

Zestaw nr 1:



Szafka posiadająca 5 szerokich półek, w tym 3 dolne zamykane. Wymiary szafki: 1268 x 704 x 450 mm (wys. x szer. x gł.)

Szafka posiadająca 9 schowków zamykanych osobnymi, jednoskrzydłowymi drzwiczkami. Wymiary szafki: 1033 x 1045 x 450 mm (wys. x szer. x gł.) Wymiar schowka w środku: (WxSxG) 305 (wysokość górnych i dolnych schowków) / 296 (wysokość środkowych schowków) x 323 x 427 mm.

Szafka posiadająca 4 otwarte półki. Wysokości półek: skrajne 227 mm, wewnętrzne 217 mm. Wymiary szafki: 1033 x 1045 x 450 mm (wys. x szer. x gł.).

Materiał: drewno

Zestaw nr 2:



Szafka posiadająca 5 szerokich półek, w tym 3 dolne zamykane dużymi. Wymiary szafki: 1268 x 704 x 450 mm (wys. x szer. x gł.)

Szafka posiadająca 12 szuflad. Wymiary szafki: 1033 x 1045 x 450 mm (wys. x szer. x gł.). Wymiar szuflady w środku (WxSxG) 120 x 436 x 382 mm.

Materiał: drewno

Zestaw nr 3:



Szafka z nadstawką posiadająca 5 szerokich półek zamykanych. Wysokości półek: skrajne 227 mm, wewnętrzne 217 mm. Wysokość szafki: 1520 x 700 x 450 mm (wys. x szer. x gł.).

Szafka z nadstawką posiadająca 27 pojemników (24 małe i 3 średnie). Wymiary szafki: 1285 x 1041 x 450 mm (wys. x szer. x gł.).

Szafka z nadstawką posiadająca 4 szerokie, otwarte półki. Wymiary szafki: 1285 x 1041 x 450 mm (wys. x szer. x gł.).

Kontenerek posiadający pojemniki. Wymiary kontenerka: 562 x 1045 x 450 mm (wys. x szer. x gł.).

Materiał: drewno

Szafki szatni



Specyfikacja

- Głębokość 50 cm (pojedyncza szafka)
- Wysokość 130 cm (pojedyncza szafka)
- Szerokość 30 cm (pojedyncza szafka)
- Kolor – po uzgodnieniu z Inwestorem
- Materiał: płyta MDF

- szafka ubraniowa 2-działowa 3300x500x1300 (MN) szt. 4
- szafka ubraniowa 2-działowa 2600x500x1300 (MN) szt. 2
- szafka ubraniowa 2-działowa 3390x500x1300 (MN) szt. 1

KUCHNIA

Należy zastosować materiały nierdzewne

Piec konwekcyjno parowy, gaz 19 kW/ prąd 0,9 kW- szt. 1

Regał na gorące naczynia 100x60x85 cm- szt. 1

Taboret grzewczy gazowy 22kW- szt. 1

Kuchenka gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem, gaz 24 kW- szt. 1

Kuchenka gazowa 2 palnikowa, gaz 10 kW- szt. 1

Frytownica gazowa 18 kW- szt. 1

Bemer elektryczny, prąd 400V/1,5 kW- szt. 1

Grill płytowy elektryczny, prąd 230V/3,4 kW- szt. 1

Stół mrożniczy podblatowy, prąd 0,9 kW- szt. 1

Okap kuchenny z filtrem i oświetleniem prąd 230V/1 kW- szt. 1

stół do pracy 3300x1600x850 - szt. 1

stół do pracy z szafkami i drzwiami przesuwными 3300x600x850 - szt. 1

stół do pracy z szafkami i drzwiami przesuwными 1650x600x850 - szt. 1

stół do pracy z szafkami i drzwiami przesuwными 2500x600x850 - szt. 1

aparat natryskowy (spryskiwacz), bateria zlewozmywakowa stojąca (MN) - szt. 1

umywalka do rąk, ceramiczna, dł. 60 cm - szt. 1

sokowirówka 235x535x505 (MN) 0,5/230 - szt. 1

krajalnica do wędlin i serów 250x520x460 (MN) 0,2/230 - szt. 1

mikser 360x380x735, poj. 20L (MN) 0,2/230 - szt. 1

szafka wisząca L=1200 (MN) szt. 4

ZMYWALNIA

Należy zastosować materiały nierdzewne

zmywarka kapturowa 400V, 9,35 kW - szt. 1

Okap nad zmywarką kapturową prąd 0,6 kW - szt. 1

zlewozmywak 2-komorowy 1000x600x850 (MN) szt. 1

aparat natryskowy (spryskiwacz), bateria zlewozmywakowa stojąca (MN) - szt. 1

umywalka do rąk, ceramiczna, dł. 60 cm - szt. 1

szafa przelotowa na czystą zastawę 4-półkowa 1200x600x2000 (MN) - szt. 2

PRZYGOTOWANIE WARZYW

Należy zastosować materiały nierdzewne

obieraczka do warzyw prąd 400V/9,35 kW - szt. 1

zlewozmywak 1-komorowy z półką 700x600x850 - szt. 1

stół do pracy z szafkami 1100x600x850 - szt. 1

umywalka do rąk, ceramiczna, dł. 60 cm - szt. 1

urządzenie UV do dezynfekcji jaj 450x350x200 0,1 kW - szt. 1

CHŁODNIA

Należy zastosować materiały nierdzewne

szafa chłodnicza 1390x810x2020, poj. 1400L, zakres temp. -2 ÷ +12oC (MN), zewn.

wyświetlacz temp. 0,47/230 - szt. 1

zamrażarka 860x700x2000, poj. 700L, zakres temp. -18 ÷ -21oC (MN), zewn. wyświetlacz temp. 0,8/230 - szt. 1

chłodziarka 600x600x1600 0,3/230 - szt. 2

MAGAZYN PROD. SUCHYCH

Należy zastosować materiały nierdzewne

regał magazynowy 4-półkowy 1000x500x1800 (MN) szt. 2

BIURO

biurko 1500x600x780 z kontenerem szt. 1

fotel obrotowy tapicerowany szt. 1

POM. GOSPODARCZE nr 24

zlew 500x500 szt. 1

szafa na środki czystości i sprzęt porządkowy 900x600x1800, 2-drzwiowa (MN) szt. 1

POM. GOSPODARCZE nr 21

zlewozmywak 1-komorowy z półką 700x600x850 - szt. 1

stół z 4 krzesłami 900x600x850 – szt. 1

umywalka do rąk, ceramiczna, dł. 60 cm – szt. 1

POM. SOCJALNE PRACOWNIKÓW

stół z 4 krzesłami 1200x600x850 – szt. 1

stół do pracy 2180x600x850 – szt. 1

zlewozmywak 1-komorowy z półką 700x600x850 – szt. 1

umywalka do rąk, ceramiczna, dł. 60 cm – szt. 1

szafka ubraniowa 2-działowa 2100x500x1800 (MN) szt. 1

PRZECHOWLANIA

szafa 1900x600x1800 4 półkowa – 5 szt.

KORYTARZ (POM. NR 1)

sofa 1700x600x400 – 1 szt.

JADALNIA

regał na naczynia 1000x500x1100 szt. 4

stoliki z 4 krzesłami – Stół dopasowany do krzeseł o wysokości 21 do 35 cm, regulacja wysokości w zakresie 40 – 58 cm. Wymiary : 140 x 80 cm – szt. 14

II.6 ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE

Opis kuchni i zaplecza

Ogólne informacje i wytyczne

Kuchnia będzie działała w oparciu o półprodukty oraz produkty wymagające obróbki wstępnej. Towary wymagające obniżonej temperatury umieszczane będą w pomieszczeniu 13 (magazyn — pomieszczenie maszyn chłodniczych }. Przewidziano wystarczającą ilość magazynów do przechowywania artykułów pakowanych i zasobów. Ich funkcję należy określić przy przygotowaniu projektu technologii kuchni.

W budynku zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno — wywiewną. Bez odzysku ciepła.

Posadzkę oraz ściany do wysokości 2m pokryć materiałami łatwo zmywalnymi, nie nasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nie toksycznymi i materiałami odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych np.: płytki ceramiczne.

Zmywalnia naczyń stołowych

Posiłki podawane będą w naczyniach wielokrotnego użytku, dowożone na salę wózkami lub przenoszone ręcznie z wydawalni. Brudne naczynia oraz tace z sali jadalnianej dostarczane będą do zmywalni naczyń stołowych (pomieszczenie nr 17),

Umyte naczynia odkładane będą do szafy przelotowej na pograniczu kuchni i zmywalni. W zmywalni naczyń stołowych zamontowany zostanie zawór na złączkę do węża i kratka ściekowa, pozwoli to na wymycie wózków dowożących jedzenie.

Odpady pokonsumpcyjne wnoszone będą w specjalnych szczelnych pojemnikach (przez wyjście prowadzące ze zmywalni bezpośrednio na zewnątrz) do wydzielonego pomieszczenia na odpadki znajdującego się na zewnątrz budynku a następnie wywożone przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą odpowiednie zaświadczenia.

W pomieszczeniu zmywalni zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno-wyiewną bez odzysku ciepła o wydajności 5 wymian na godzinę.

Obróbka warzyw i wyparzanie jaj

W pomieszczeniu w którym odbywa się obróbka wstępna warzyw oraz mycie i odkażanie jaj wydzielone zostały dwa stanowiska zlokalizowane na odrębnych ścianach, jedno do mycia i odkażania jaj, wyposażone w zlew i naświetlacz do jaj, drugie do mycia i obierania warzyw, wyposażone w zlewozmywak oraz obieraczkę do warzyw. W pomieszczeniu dostępne jest normatywne światło dzienne zatem dopuszcza się pracę dłuższą niż 2h na jednej zmianie. Przygotowalnia wyposażona została w umywalkę do mycia rąk i kratkę ściekową.

W pomieszczeniu zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno-wyiewną bez odzysku ciepła.

Wstępne przygotowanie mięsa

W kuchni wydzielono osobne stanowisko do przygotowywania mięsa, przy którym przygotowywane będą półprodukty mięsne. Dostarczanie do kuchni półproduktów wymagających obróbki termicznej będzie odbywało się w zamkniętych pojemnikach. Stanowisko przygotowania mięsa będzie wyposażone w zlewozmywak min jednokomorowy, stół gastronomiczny i umywalkę do mycia rąk (dostępną w pomieszczeniu).

Kuchnia

Obrane warzywa, odkażone jaja oraz półprodukty mięsne, rybne itp. dostarczane będą do kuchni. W kuchni będzie odbywało się końcowe przygotowanie potraw do obróbki termicznej, szatkowanie czystych warzyw, doprawianie, przygotowanie potraw mącznych, obróbka termiczna, wykończanie i porcjowanie oraz wydawanie gotowych dań. Dania wydawane będą przez wydawalnię.

W kuchni zaprojektowano wentylację mechaniczną bez odzysku ciepła o maksymalnej wydajności 25 wymian na godzinę.

Istnieje bezpośrednie połączenie między zmywalnią naczyń a kuchnią zapewniające komunikację naczyń między pomieszczeniami.

W pomieszczeniu należy przewidzieć kilka urządzeń chłodniczych służących do przechowywania każdego innego typu produktu.

Magazyny

Pomieszczenia magazynowe dla kuchni zostały zlokalizowane na poziomie parteru. Ich docelowe przeznaczenie powinien określać projekt technologii kuchni (który powinien zostać wykonany wg odrębnego opracowania).

Pomieszczenie na odpady gastronomiczne

Pomieszczenie na odpady gastronomiczne należy zlokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie budynku i wyposażać w zawór ze złączką do węża, kratkę ściekową oraz wentylację grawitacyjną.

Odpady żywnościowe, niejadalne produkty uboczne, muszą być jak najszybciej usuwane z pomieszczeń, gdzie znajduje się żywność, aby zapobiec ich gromadzeniu. Odpady należy składować w zamykanych pojemnikach. Pojemniki muszą być odpowiednio skonstruowane, utrzymane w dobrym stanie i łatwe do czyszczenia i dezynfekcji.

Wywożenie odpadów pokonsumpcyjnych należy zlecić wyspecjalizowanej firmie która również zajmie się ich utylizacją w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami w miejscu do tego celu przeznaczonym.

Projekt pomieszczenia na odpadki nie jest częścią niniejszego opracowania.

Pomieszczenie socjalne dla pracowników

Pomieszczenie socjalne dla pracowników kuchni zlokalizowano na końcu korytarza zapleczowego. W pomieszczeniu socjalnym przewiduje się miejsce dla pracowników. Przy pomieszczeniu socjalnym znajduje się toaleta. Szatnię wyposażać należy w szafki dwudzielne na odzież wierzchnią i roboczą.

W pomieszczeniu zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno wywiewną.

Pomieszczenie porządkowe

Miejsce na przechowywanie sprzętu i środków czystości z zamontowanym na wysokości 0,5 m od posadzki zlewem oraz złączką do węża i szafą zaprojektowano w pomieszczeniu nr 14. Przy zlewie należy zamontować dozownik ze środkiem dezynfekującym.

Wytyczne BHP dla części kuchennej

W ramach BHP należy:

- przeszkolić pracowników w zakresie BHP i wyposażać w odzież ochronną
- wszystkie urządzenia muszą mieć instrukcję obsługi i posiadać niezbędne atesty i certyfikaty
- obiekt powinien być wyposażony w apteczkę pierwszej pomocy
- wszystkie urządzenia należy montować i obsługiwać zgodnie z instrukcją użytkownika.

Opis części przeznaczonej na dla dzieci

Ogólne informacje i wytyczne

Budynek będzie pełnił funkcję przedszkola dla dzieci w wieku przedszkolnym.

Przewidziano 3 sale na zajęcia pedagogiczno-rekreacyjne

Pomieszczenia w których będą prowadzone zajęcia zapewniają odpowiednią powierzchnię przeznaczoną dla 20 dzieci każde.

Zapewniono 1 miskę ustępową oraz 1 umywalkę na nie więcej niż 15 dzieci.

Zapewniono miejsce na przechowywanie odzieży wierzchniej.

Wyposażenie, zabawki, urządzenia posiadać powinny wszystkie niezbędne atesty i dopuszczenia.

Sale do zajęć

Powierzchnie sal zapewniają miejsce dla 20 dzieci każda (16m² na 5 dzieci + 2.5m² na każde następne dziecko przebywające w pomieszczeniu dłużej niż 5 h dziennie). Wysokość

pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci wynosi minimum 3,3 m. W pomieszczeniach zapewniono wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną. Na grzejnikach znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci są założone osłony chroniące przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym. Zapewniona jest temperatura 24 st.0 Meble są dostosowane do wymagań ergonomii. Zapewniono naświetlenie pomieszczenia zgodne z Polską Normą. Pomieszczenia są wyposażone w apteczki zawierające podstawowe środki opatrunkowe.

Pomieszczenia higieniczno – sanitarne dla dzieci

Każda z 3 sal do zajęć posiada bezpośredni dostęp do pomieszczenia higieniczno – sanitarnego.

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych zapewniono: 1 miskę ustępową oraz 1 umywalkę na nie więcej niż 15 dzieci.

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych (każdym) przewidziano brodzik z natryskiem.

W urządzeniach sanitarnych należy zapewnić centralną regulację mieszania ciepłej wody.

Wielkość urządzeń sanitarnych oraz wysokość ich montowania należy dostosować do wieku dzieci z nich korzystających.

Posadzkę oraz ściany do wysokości 2m pokryć materia nasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami odpornymi na działanie środków dezynfekcji.

Zaprojektowano wysokość pomieszczeń – 3.35m

Magazyny

Każda z 3 sal do zajęć posiada niewielkie pomieszczenie magazynowe służące do przechowywania sprzętu.

Na korytarzu przewidziano dodatkowe miejsca (szafy) na sprzęt wykorzystywany okresowo do zajęć

Pomieszczenia magazynowe należy zabezpieczyć przed niekontrolowanym dostępem dzieci.

Osłony na grzejniki

Należy wykonać osłonę na grzejniki zabezpieczającą przed dotykiem grzejnika przez dzieci przedszkolne. Obudowa grzejnika powinna być wykonana na wymiar, oddalona o co najmniej 10 cm od zewnętrznego obrysu grzejnika. Rury zasilające grzejniki powinny być obudowane na wysokość min. 1,5 m. Zaleca się aby obudowa grzejników była wykonana z drewna, nie posiadająca ostrych zakończeń. Obudowa powinna posiadać otwory umożliwiające przenikanie ciepła, jednak powinny być one wykonane w sposób uniemożliwiający dotknięcia grzejnika przez dzieci.(zabezpieczenie np. siatką).

Wycieraczki podłogowe

Przy drzwiach zewnętrznych należy umiejscowić wycieraczki aluminiowe z wypełnieniem („szczotka”), wpuszczone w posadzkę o wymiarach 140 x 150 cm.

Ogrodzenie:

W celu zapewnienia bezpieczeństwa zaprojektowano ogrodzenie panelowe o wysokości 150 cm(zgodnie z częścią rysunkową). Montaż ogrodzenia zacząć od dokładnego uporządkowania i wyrównania terenu. Następnie wyznaczyć linię ogrodzenia za pomocą żyłki lub linki, rozstaw poszczególnych słupków najlepiej umieścić co 2-3 m. Głębokość posadowienia słupków pod ogrodzenie powinna wynosić minimum 50 cm. Wypionowane słupki posadawiać w fundamencie z betonu C16/20 zgodnie z częścią rysunkową. W przypadku słupków początkowych i narożnych trzeba zastosować dodatkowe podpory. Montaż pod kątem 45 stopni, w taki sposób, żeby sięgały na wysokość 2/3 słupka. Słupek narożny podpierać z dwóch stron. Po zabetonowaniu słupków odczekać min 14 dni. Ostatnim etapem wykonania ogrodzenia jest zabezpieczenie słupków przed wnikaniem wody do ich środka za pomocą

zatyczki z tworzywa sztucznego. Ogrodzenie należy wyposażyć w 2 furtki jednoskrzydłowe o wymiarach 120 cm szerokości i 150 cm wysokości.

II.7 UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie zastosowane materiały powinny być wprowadzone do obrotu wyrobów budowlanych poprzez : 1) oznakowanie CE, co oznacza, że dokonano oceny zgodności wyrobu z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej, albo 2) wyrób został umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo 3) oznakowany jest znakiem budowlanym.
- Wszelkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych", zgodnie z zasadami BHP oraz według „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych”.
- W przypadku podanych dokładnych materiałów i producentów dopuszcza się zastosowanie innych produktów o właściwościach nie gorszych niż zaproponowane i dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Specyfikowane i wskazywane produkty należy traktować jako produkty wzorcowe, które mogą zostać zastąpione innymi, ale o parametrach technicznych , użytkowych i estetycznych nie gorszych. Podawane nazwy produktów, materiałów i urządzeń mają znaczenie dla określenia standardów wyrobów i standardów procedur ich wbudowania, niezależnie od formy zapisów w treści dokumentacji
- Każde urządzenie powinno posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa.
- Podejścia instalacyjne do urządzeń wymagających stałych podłączeń należy wykonać zgodnie z DTR urządzeń.
- Elementy drewniane zaimpregnować środkiem konserwującym i ogniochronnym.
- Elementy stalowe zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym.
- Przed zamówieniem wyposażenia przedszkola, należy dokonać dokładnych pomiarów powykonawczych pomieszczeń, dla dokonania ewentualnych korekt zamówienia.
- Wymiary urządzeń podano w milimetrach [mm]
- Wszystkie meble ze stali nierdziennej z atestem do użytku w gastronomii
- Inne opisy robót budowlanych zgodnie z rysunkami.
- Wszelkie elementy dotyczące wykończenia wnętrza przedszkola w zakresie kolorystyki, materiałów, ilości należy skonsultować z Inwestorem.
- Projekt chroniony jest prawem autorskim - zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych /Dz.U.nr 24, poz.83/ z dn.4.02.1994r. Powielanie całości lub fragmentów bez zgody autora projektu - ZABRONIONE.

Dąbrowa Tarnowska, listopad 2023 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) oświadczam, że projekt wykonawczy dla zadania inwestycyjnego pn.:

**BUDOWA PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO W SMĘGORZOWIE
WRAZ PLACEM ZABAW ORAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ,
ELEKTRYCZNĄ WOD-KAN, CENTRALNEGO OGRZEWANIA, WENTYLACJI
MECHANICZNEJ**

na dz. nr 1017/1 obręb Smęgorzów,
gmina Dąbrowa Tarnowska, powiat Dąbrowski
120402_5.0008.1017/1

Został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.